

İSTİNYEPARK RESIDENCE SİTESİ

01.07.2022 - 31.12.2022 DÖNEMİ EK İŞLETME PROJESİ

I- GİDERLER TABLOSU

		2022 PLANLAMA EK BÜTÇE TOPLAM
EŞİT PAYLI GİDERLER		
1	YÖNETİM HİZMETİ VE PERSONEL GİDERLERİ TOPLAMI	1.173.060,77 TL
2	VERGİ, RESİM VE HARÇLAR TOPLAMI	
m² PAYLI GİDERLER		
3	ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ TOPLAMI	1.215.172,50 TL
4	ORTAK ALAN SU GİDERİ TOPLAMI	
5	ORTAK ALAN DOĞALGAZ GİDERİ TOPLAMI	211.292,50 TL
6	MEKANİK SİSTEM BAKIM SÖZLEŞMELERİ TOPLAMI	
7	HUKUKİ VE MALİ DANIŞMANLIK SÖZLEŞMELERİ TOPLAMI	
8	SOSYAL TESİS HARCAMALARI TOPLAMI	53.128,05 TL
9	BAHÇE BAKIM GİDERLERİ TOPLAMI	
10	BAKIM ONARIM GİDERLERİ TOPLAMI	547.346,19 TL
11	GENEL GİDERLER TOPLAMI	
TOPLAM		3.200.000,01

GİDERLERİN PAYLAŞIMI :

EŞİT PAYLI GİDELERİN YILLIK TUTARI	1.173.060,77 TL
EŞİT PAYLI GİDELERİN AYLIK TUTARI	97.755,06 TL
SİTEDEKİ DAİRE SAYISI	406
DAİRE BAŞINA DÜŞEN YILLIK EŞİT PAYLI GİDER TUTARI	2.889,31 TL
DAİRE BAŞINA DÜŞEN AYLIK EŞİT PAYLI AİDAT TUTARI	240,78 TL
m ² PAYLI GİDERLERİN YILLIK TUTARI	2.026.939,24 TL
m ² PAYLI GİDERLERİN AYLIK TUTARI	168.911,60 TL
SİTE m ² TOPLAMI	115.375
m² BAŞINA AYLIK AİDAT TUTARI	1,464022564