

2024 YILI YATIRIM BÜTÇESİ KALEMLERİ

S.NO	YATIRIM BÜTÇE KALEMİ	MALİYET	AÇIKLAMA
1	Yangın Algılama ve İhbar Sistemi Panellerinin Değişimi	₺1.750.000,00	Haberleşme kartlarındaki sorunlar nedeniyle sisteme sık sık arıza düşmekte ve bloklarda alarm çalmaktadır.
2	Dijital TV Alt Yapı Değişimi	₺700.000,00	Sitemiz TV alt yapısında kullanılan DVC-540 ve RG-11 tipi ana besleme kabloların önce karakteristik bozulmalara uğraması nedeniyle yükseltilerde çıkış seviyelerini limitlerin üzerine çıkarmamıza engel olduğu tespit edilmiştir
3	Yangın Hattı Basınç Düşürücü & Manometre Temini	₺1.000.000,00	Yangın hortumları fenni muayeneleri sonucunda yüksek basınçlı su gelmesi nedeniyle uygunsuzluk raporu verilmiştir.Uygunsuzluğun giderilmesi için site genelinde (Otopark-Depo ve Daire Çöp odaları) bulunan yangın hortumlarına basınç düşürücü ve manometre katılması gerekmektedir
4	Blok İçi Acil Durum Aydınlatma Kiti Alımı	₺750.000,00	Acil ve Afet durumlarında elektrik kesilmesi halinde blok içi aydınlatmalarının sağlanması amacıyla kitli aydınlatma lambası takılacaktır
5	Spor Salonu Yenilenmesi ve Ekipman Değişimleri	₺1.000.000,00	Spor salonun ekipmanlarının büyük bir bölümü 2023 yılı yatırım bütçesinden değişimi yapılmıştır. Sadece 2 adet ekliptik kondisyon aleti değişimi ve salonun modernizasyonu gerekmektedir.
6	Yönetim Ofisi Renovasyonu	₺500.000,00	Yönetim ofisi, Site Yönetim Personeli ve ISS ve tarafından açık ofis olarak kullanılmaktadır
7	Bilgi İşlem Alt Yapı Renovasyonu	₺850.000,00	Site kuruluşundan itibaren güncel ihtiyaçlar nedeniyle bilgi işlem alt yapısına sürekli ilaveler yapılmıştır. Bu durum sık sık arızalara neden olmakta ve internet kesilmesine sebebiyet vermektedir.
8	Golf Aracının Yenilenmesi	₺600.000,00	2021 yılında site demirbaş envanterinde bulunan ve kullanılmaz durumdaki 2 adet golf aracından bedelsiz olarak 1 adet golf aracı oluşturuldu. Ancak geçen süre içerisinde golf aracı sık sık arıza vermeye başlamıştır. Servis düzenlemiş olduğu raporda golf aracının kullanılması risk teşkil etmektedir.
9	Afet ve Acil Durum Eylem Planı Hazırlıkları (Malzeme Alımı ve Güvenlik Tedbirleri)	₺850.544,00	Afet ve Acil durumlarda kullanılmak üzere 2 adet konteyner temin edilmiş ve spor sahası ile Kırılgaç A blok bölgelerine konuşlandırılmıştır.2.no.lu konteynerde konuşlandırmak üzere temel tüketim malzemeleri alınması planlanmaktadır
10	Afet ve Acil Durum Eylem Planı Hazırlıkları (İçme Suyu Deposu Yapımı)	₺750.000,00	Site içerisinde yaşanması muhtemel afet vs., gibi hallerde, site sakinlerinin evlere girmemesi durumunda içme suyu ihtiyacını karşılayabilmeleri için 5 tonluk içme suyu projesi yapımı düşünülmektedir
11	Spor Sahası Zemin Çalışmaları ile Yenilenmesi	₺3.000.000,00	2022 yılı Temmuz ayın aşırı yağış, Sedir blok, Basketbol sahası ve site önündeki Kılıç sokakta sele sebep olmuştur. Sel neticesinde sedir blok önündeki logar hatları tıkanmış ve hattın temizliği yapılmıştır. Geçen süreç içerisinde basketbol sahasının alt kesiminde söz konusu selden kaynaklandığı düşünülen derin boşluklar meydana geldiği tespit edilmiştir. Bölgede yapılan keşifler neticesinde sahanın komple kaldırılması ve yeniden yapılma zorunluluğu ortaya çıkmıştır
12	Bahçe Sulama Hattı Lokasyonlama İçin Vana Temin ve Montajı	₺300.000,00	Bahçe Sulama hatları, su deposundan tek hat üzerinden beslenmektedir. Hat üzerinde arıza meydana gelmesi durumunda bütün bahçe sulama hattı kapatılmak zorunda kalınmaktadır
13	Depo Fanlarının Yenilenmesi	₺500.000,00	Site genel blokların depo bölgelerine hava sirkülasyonu sağlayan fanların bir çoğu arızalı veya yeterli seviyede çalışmamaktadır. Bu nedenle depo bölgelerin küf ve nem kokusu sorunu ortaya çıkmaktadır
14	Depo Bölgeleri Nem ve Rutubet Bertarafı İçin Mobil Tip Nem Alma Cihazı Alımı	₺400.000,00	Depo bölgelerinde aşırı derece de nem koku ve rububet şikayetleri artmaktadır. Bu sorunların önüne geçilmesi nem alma cihazları montajı ile geçilmesi planlanmaktadır. Nem alma cihazları özellikle çok sorunlu bloklarda belirli periyotlarda monte edilerek koku ve rutubet bertaraf edilecektir.
15	2023 Yılı "Asansör Yenileme Çalışmaları" Projesi Faz-2	₺2.000.000,00	2023 yılı yatırım bütçesinde yer alan asansörlerin modernizasyonunda kaleminde; kabin içi ayna değişimi, zemin değişimi, fan montajı, aydınlatma değişimi kalemleri yer almaktadır. Otis firması tarafından yapılan numune çalışmalarında istenilen sonuç alınamamıştır. Bu nedenle farklı renovasyon konusunda farklı firmalar ile temasa geçilmiş ve KONE asansör firmasının uygulamaları üzerinden projeye devam edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.
BÜTÇE TOPLAMI		₺14.950.544,00	