



İstinyePark Residence

2026 Yılı

Avans-İşletme Bütçesi

(Genel Giderlere İlişkin-Aidat)

06 Aralık 2025, İstanbul

Konu : 2026 Yılı Avans-İşletme Bütçesi (Genel Giderlere İlişkin)
Sayı : 2025/004

Sayın Site Sakinimiz,

Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 37'nci ve ilgili maddeleri ile İstinyePark Residence Yönetim Planı çerçevesinde her yılın sonunda gelecek yılın tahmini gelir ve giderlerini içeren bir Avans-İşletme Bütçesi (Aidat) hazırlanma zorunluluğu bulunmaktadır. Bu kapsamda, 2026 yılı Avans-İşletme Bütçesi, aşağıda belirtilen kriterler çerçevesinde hazırlanarak ekli liste halinde bilgilerinize sunulmuştur.

2026 yılı Avans-İşletme Bütçesi, yıl sonu itibariyle gerçekleşecek personel ücretleri, emtia, elektrik, doğalgaz, kullanım suyu, yakıt, kimyasal sarf ürünleri vb. tüketim gruplarında ve gerçekleşmesi beklenen ve gerçekleşmiş piyasa maliyet artışları dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Resmi makamlarca yıl içerisinde, asgari ücrete ilave artış uygulanması ve enflasyon oranlarında yüksek artış görülmesi halinde Avans-İşletme Bütçesi (Aidat) revize edilerek tekrar bilgilerinize sunulacaktır.

Belirtilen kriterler ile hazırlanan ve 2026 yılı için belirlenen “**Bağımsız Bölüm Genel Giderleri Aylık Avans Tutarları (Aidat)**” ek listede yer almaktadır.

1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olacak aidatların, her ayın en geç 5'inci gününe kadar aşağıda belirtilen hesaba yatırılması hususunda azami dikkat gösterilmesini önemle rica ederiz.

Bu vesile ile yeni yılınızı kutlar, 2026 yılının sağlık ve mutluluk getirmesini dileriz.

Saygılarımızla...

İstinyePark Residence Site Yönetim Kurulu

2025 Yılı Avans-İşletme Bütçesi (Aidat)

İstinyePark AVM Garanti Bankası Şb. 651 no'lu Hesap

Hesap Adı : İstinye Park Residence Site Yönetimi

TL Hesap Numarası : 62 99 951

IBAN : TR05 0006 2000 6510 0006 2999 51

EK : 2026 Yılı İşletme Bütçesi, Açıklamalar, Ortalama Aidat Artış Tablosu & Aidat Gelirleri Tablosu