

İstinyePark Residence

2026 Yılı

Avans-Yatırım Bütçesi

(Büyük Bakım, Onarım ve Yenileme)



06 Aralık 2025, İstanbul

Konu : 2026 Yılı Avans-Yatırım Bütçesi (Büyük Bakım-Onarım ve Yenileme)
Sayı : 2025/005

Kat Mülkiyeti Kanunu ve İstinyePark Residence Yönetim Planı'nın ilgili maddelerine göre, her yıl oluşturulan Avans-Yatırım Bütçesi'nin, 2025 yılı döneminde sitemize katma değer kazandıran yenileme çalışmaları tamamlanmıştır.

Yenileme çalışmalarının devamı çerçevesinde 2026 yılı için hazırlanan ve ekte dikkatinize sunulan, Avans-Yatırım (Büyük Bakım-Onarım ve Yenileme) Bütçesi, tüm kat maliklerinden veya intifa hakkı sahiplerinden **esit paylı olarak tahakkuk ettirilecektir**. Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nun 2023 yılı kararı ile 2025 yılı içerisinde "Misafir Otopark Alanlarının İşgaliye Bedeli Karşılığında Tahsisi" uygulaması neticesinde **5.019.414,00-TRY** (yalnızbeşmilyonondokuzbindörtüyüzondörtTürkLirası) **misafir otoparkları işgaliyesi ve diğer hususların getirisi ile** gelir elde edilmiştir.

AVANS-YATIRIM BÜTÇESİ TUTARI	10.700.000,00-TRY
GELİRLERİMİZ	-5.019.414,00-TRY
DAİRELERDEN TAHSİL EDİLECEK YATIRIM HARCAMA TUTARI	5.680.586,00-TRY
DAİRE ADEDİ	406
DAİRE BAŞINA AVANS-YATIRIM AİDAT TUTARI	13.991,60-TRY

Gelirler düşüldükten sonra her bir daire başına toplam **13.991,60-TRY** (yalnızonüçbindokuzyüzdoksanbirTürkLirasıaltmışKrş) tahakkuk ettirilecektir. Ödemeler **Mart 2026** döneminde **tek taksit/peşinen** tahsil edilecektir.

Yapılması planlanan yatırımlarda, maliyet artışının minimum düzeyde tutulabilmesi için ödemelerin geciktirilmemesi önem arz etmektedir.

634 Sayılı KMK 20'nci maddesi doğrultusunda, ödeme gecikmelerinde Avans-İşletme Bütçesi (**Aidat**) ödemelerine aylık %5 oranında yansıtılan gecikme tazminatı, Avans-Yatırım Bütçesi ödeme gecikmelerine de aynı oranda yansıtılacaktır. Avans-Yatırım Bütçesi aidatlarının tahakkuk ettirildiği ayın 5. gününe kadar yatırılması ve Avans-İşletme Bütçesi (**Aidat**) ödemeleri ile karıştırılmaması için aşağıda belirtilen banka hesap numarasına yatırılmasını önemle rica ederiz.

Saygılarımızla,
İstinyePark Residence Site Yönetim Kurulu

2026 Yılı Avans-Yatırım Bütçesi

İstinyePark AVM Garanti Bankası Şb.

Hesap Adı : İstinye Park Residence Site Yönetimi

TL Hesap Numarası : 62 98 833

IBAN : TR24 0006 2000 6510 0006 2988 33

EK : 2026 Yılı Avans-Yatırım Bütçesi (Büyük Bakım-Onarım Yenileme)