

2026 YILI AVANS-YATIRIM BÜTÇESİ GİDER KALEMLERİ			
S.NO	PROJELER	MALİYET	AÇIKLAMA
1	Sosyal Tesis Kazan Dairesi Nem alma santralinin değişimi	₺6.000.000,00	Sosyal tesiste bulunan nem alma santralinin periyodik bakım ve kontrolleri düzenli olarak gerçekleştirilmektedir. Ancak, cihazın yaklaşık 18 yıllık olması nedeniyle gerek yedek parça temini gerekse bakım ve servis hizmetleri aşamalarında çeşitli güçlükler yaşanmaktadır. Mevcut cihazın ilerleyen dönemde arızalanması halinde, sosyal tesiste yer alan ekipman ve donanımların yoğun neme maruz kalarak korozyona uğrama riski bulunmaktadır. Bu durum hem ekipman ömrünü azaltacak hem de tesisin kullanım koşullarını olumsuz yönde etkileyecektir. Bu kapsamda, halihazırda periyodik bakımlarla faal tutulmaya çalışılan mevcut nem alma santralinin yenilenmesi teknik açıdan zorunlu ve öncelikli bir ihtiyaç olarak değerlendirilmiştir. Teknik Birim Değerlendirmesi: Cihazın mevcut durumu göz önünde bulundurularak, uygun kapasite ve enerji verimliliğine sahip yeni bir nem alma santralinin temini yönünde çalışma yapılması önerilmektedir
2	Elektrik ve Yangın Parametrelerindeki Periyodik Muayene ve Yönetmeliklere Göre Tesisat Modernizasyonları Faz-2	₺2.000.000,00	Periyodik olarak elektrik, mekanik ve yangın gibi parametrelerde gerçekleştirilen fenni muayeneler . çerçevesinde oluşan raporlar ve konu özelindeki yönetmelikler baz alınarak elektrik ve yangın tesisatlarının modernizasyon işlemlerini içermesinin yanısıra kat tahliye planlarının hazırlanmasını kapsamaktadır.
3	Afet ve Acil Durumlarda Malzeme temini-Güvenlik Tedbirleri - Faz 2	₺1.300.000,00	2024 ve 2025 yıllarında sitemiz bünyesine temin edilen Acil ve Afet Durum Konteynerleri ile Koordinasyon Merkezi Konteyneri, olası afet ve acil durumlarda hızlı, güvenli ve etkin müdahale sağlanması amacıyla tesis edilmiştir. Bu kapsamda, söz konusu konteynerlerin işlevselliğinin artırılması ve acil durumlarda kullanılabilirliğinin sağlanması için gerekli malzeme, ekipman ve donanımların temin edilmesi planlanmaktadır. Yangın, deprem, sel, elektrik kesintisi gibi olağanüstü durumlarda kullanılmak üzere, ilgili birimler tarafından oluşturulacak ihtiyaç listesi doğrultusunda belirlenen malzeme ve ekipmanların tedariki gerçekleştirilecektir.
4	Bahçe Bakım Ekibi Kazan Dairesi Revizyonu	₺800.000,00	Dere havuzlarına ait makine ekipmanlarının bulunduğu kazan dairesinde, 2025 yılı çalışma programı kapsamında motor değişimleri gerçekleştirilmiş olup; su tahliye hattında yaşanan sorunlar doğrultusunda tahliye kanalları yeniden düzenlenmiş ve gerekli onarım çalışmaları tamamlanmıştır. Bahçe bakım ekibi tarafından da ortak kullanım alanı olarak değerlendirilen söz konusu bölmeye ilişkin olarak, İSG uzmanları tarafından düzenlenen uygunsuzluk raporu doğrultusunda; odada bulunan makine ekipmanları, kimyasal maddeler, benzin ve benzeri malzemelerin farklı ve uygun alanlarda depolanmasına yönelik gerekli depo tahsisleri yapılmıştır. Ayrıca, İSG raporunda belirtilen diğer uygunsuzlukların giderilmesi amacıyla ilgili alanda revizyon çalışmalarına başlanmış olup, düzenlemelerin en kısa sürede tamamlanması gerekmektedir.
5	Asansörlere Kamera Montajı	₺400.000,00	Site genelinde güvenlik seviyesinin artırılması, ortak alanlarda meydana gelebilecek olumsuzlukların önlenmesi ve mevcut güvenlik uygulamalarının iyileştirilmesi amacıyla asansör kabinlerine güvenlik kamerası montajı yapılması gerekli görülmüştür. Asansörler, yoğun kullanım alanları olup; kötü niyetli davranışlar, vandalizm, acil durumlarda iletişim eksikliği, kazalar, çocukların asansör içinde kontrolsüz hareketleri gibi güvenlik risklerine açıktır. Kamera sistemi, hem olası riskleri en aza indirmek hem de acil durumlarda hızlı müdahale imkânı sağlamak adına önemli bir güvenlik tedbiridir.
6	Site İçerisinde Risk Teşkil Eden Bölgelere Trabzan Montajı Çalışması	₺200.000,00	Site genelinde yaya sirkülasyonunun yoğun olduğu merdiven bölümlerinde, özellikle yaşlı kullanıcılar ve çocuklar açısından düşme ve kayma riski bulunmaktadır. İlgili merdiven açıklıkları, mevcut yapı standartları ve TS 9111 / Binalarda Kullanılan Korkuluk ve Küpeştelere İlişkin Güvenlik Standartları dikkate alınarak değerlendirilmiş olup, kullanıcı güvenliğinin artırılması amacıyla emniyet trabzanı (küpeşte) montajının yapılması gerekli görülmüştür. Proje kapsamında; merdiven basamak yüksekliği, genişliği, eğimi ve mevcut zemin kaplamasının kayma katsayısı da göz önünde bulundurularak, uygun kotta ve ergonomik ölçülerde çift taraflı veya tek taraflı trabzan uygulaması planlanmaktadır. Montaj yapılacak trabzanlar, paslanmaz çelik veya galvaniz kaplama özelliklerinde olup, uzun vadeli dayanım ve bakım kolaylığı sağlayacaktır.
BÜTÇE TOPLAMI		₺10.700.000,00	